

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2989/2022

Dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o. u stečaju Novaki, Dr. F. Tuđmana 8 OIB:00166217692

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2024 DO 07.04 2024.

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 10.01.2024.g na e -oglasna ploča sudova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zkul.3461 k.o.Rakitje, kčbr.2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808m²:

-6.suvlasnički dio:169/10000, etažno vlasništvo (E-6), garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46m²(obračunske površine 10.84m²)

-7.suvlasnički dio 164/10000 etažno vlasništvo (E-7), garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97m² (obračunske površine 10.47m²)

Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H.ABDUCO d.o.o.Zagreb, a sada su opterećene u korist novog razlučnog vjerovnika Termovar d.o.o. Zagreb, o čemu će biti detaljnije izvješćeno u nastavku ovog izvješća.

Na gore opisanim nekretninama provodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-827/2021. Dana 16.01.2024.g. ovršni predmet je ustupljen Trgovačkom sudu Zagreb kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, te se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-11/2024.

Stečajna upraviteljica je izvješćena da je stečajni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, sa utvrđenom tražbinom u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 43.403,27€, te ujedno i kao razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama, sklopio s novim vjerovnikom Termovar d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 6 OIB:55021841447 dana 21.09.2023.godine Ugovor o ustupu tražbine kojim je ustupljena tražbina H-Abduco d.o.o. Zagreb prema stečajnom dužniku.

Novi vjerovnik Termovar d.o.o. Zagreb svojim podneskom od 06.03.2024.g izvijestio je Naslovni sud o ovoj činjenici, te predložio da se u daljnjem tijeku postupka o istom donese odgovarajuća odluka.

Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica predložila je ispravak tablice iz rješenja Trgovačkog suda Zagreb br.St-2989/2022-32 od 13.10.2023.godine u dijelu utvrđenih tražbina i to na način da umjesto društva H-Abduco d.o.o. Zagreb kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom pod rednim brojem 3. u iznosu od 43.403,27€, kao novi stečajni vjerovnik bude navedeno društvo Termovar d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 6 OIB:55021841447.

Kako je društvo Termovar d.o.o. Zagreb, ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja predloženo je evidentirati ovu promjenu korist novog razlučnog vjerovnika.

Također, novi vjerovnik je na i ovršni spis koji se vodi kod ovog suda pod posl.br.Ovr-11/2024 uputio podnesak o nastaloj promjeni na strani ovrhovoditelja, te se u narednom razdoblju očekuje odluka suda u ovom predmetu.

Ugovor o ustupu tražbine zajedno sa pratećom dokumentacijom, dostavljen je uz podnesak novog vjerovnika od 06.03.2024.g. te iz tog razloga nije priložen uz ovo izvješće.

S obzirom da se do unovčenja ne očekuje priliv novčanih sredstava, a radi smanjenja troškova postupka žiro-račun nije otvoren.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će daljnje radnje sukladno odlukama suda.

Osijek, 07.04.2024.

Stečajna upraviteljica